

Forslag 1

Forslagstiller: Rørleggersvennenes forening

En offensiv boligpolitikk

Norsk boligpolitikk har vært å sikre at flest mulig kan eie sin egen bolig. Det er et godt utgangspunkt, men dessverre forblir egen bolig en drøm for flere og flere.

Økende boligpriser og økte krav til egenandel ved boliglån, bidrar til å øke classeskillet i Norge. På den ene siden finner vi de som gjennom arv eller vedstående foresatte har råd til egen bolig, og på andre siden ungdom og andre som ikke har mulighet til å spare opp tilstrekkelig egenkapital.

Studentene i Bergen, som vi alle er glad for at velger å studere i byen, har det tøft på det private, kommersielle leiemarkedet. Leieprisene gjør det ikke mulig å bo uten å bruke for mye kostbar studietid på å tjene penger. Flere utleieboliger til studenter vil frigjøre utleieleiligheter til andre grupper, og dempe presset i leiemarkedet.

Rusavhengige som kommer i rehabilitering, faller rask tilbake i gammelt mønster når hospits er eneste tilbud fra kommunen.

Byrådet i Bergen gjør det ikke enklere for byens mange boligsøkere. De bygger ned viktige deler av velferdssystemet for å gi lavere skatt til byens rike.

Bergen Bolig og Byfornyelse (BBB) har en viktig rolle som tilbyder og utvikler av boliger for prioriterte grupper i Bergen. Hovedinntektene til BBB er basert på husleie og tilskudd fra Husbanken. Det er derfor viktig at BBB disponerer alle sine inntekter til beste for sin målgruppe. At bykassen har fått overført 49 millioner for 2009 og 2010, er derfor ikke god kommunal boligpolitikk. Dette er rett og slett en umoralsk handling fra et byråd som er besatt på å fjerne eiendomsskatten i Bergen.

Høyrepartiene fortsetter festen for de rike med å vedta fornyet utbyttepolitikk fra BBB i sine nye budsjetter for kommende år. Det innebærer en direkte overføring fra innbyggere i bolignød til eliten som slipper boligslett på sine forlengs nedbetalte boliger. Årsmøtet til LO i Bergen og Omland kan ikke forstå at en slik overføring kan være lovlig. Umoralsk er det i alle fall.

BBB har store utfordringer i forhold til utbygging av utleie- og omsorgsboliger og vedlikehold av eksisterende boligmasse. Vedlikeholdsetterslepet er ca 200 millioner og ca 750 – 800 står fortsatt i boligkø i Bergen.

LO i Bergen og Omland mener at BBB, sammen med Bergen Tomteselskap og Husbanken må brukes aktivt som redskap for å bygge ut boliger som kan tilbyes på leiemarkedet til kostpris. Boliger bygget på rimelige kommunale tomter av en offentlig byggherre som ikke skal ha utbytte vil resultere i boliger som kan leies ut til en leie folk flest kan ha råd til. Noen av leilighetene i hvert prosjekt kan forbeholdes de som stiller svakest i boligkøen, men ellers må det være utleieboliger for alle. Kun ved et slikt tilbud i stor målestokk kan alle få mulighet til å spare opp tilstrekkelig egenandel til å få et eget boliglån.

Bolig er en av de viktigste suksessfaktorene for å kunne lykkes med andre av hverdagens utfordringer. Uten bolig er det umulig å delta på likeverdige vilkår i et demokratisk samfunn. LO i Bergen og Omland vil derfor sette et spesielt fokus på boligpolitikken i forbindelse med valget i 2013.

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar uttalelsen

Forslag 2

Forslagstiller: Styret

Kampen mot sosial dumping må fortsette

Flertallet i Regjeringen, bestående av Arbeiderpartiets representanter, har nå bestemt at EUs vikarbyrådirektiv skal bli norsk lov. På den måten kan norsk arbeidsliv bli dramatisk endret. Årsmøtet til LO i Bergen og Omland mener at implementering av direktivet vil bekrefte bemanningsbransjen som en akseptert del av det norske arbeidsliv. Vi frykter da et framtidig arbeidsliv hvor store deler består av firmaer med fast ansatte nøkkelpersoner, og hvor arbeidskraften for øvrig utgjøres av innleide arbeidstakere på korttidskontrakter.

Dagens bruk av bemanningsbyråer vises allerede godt i arbeidslivet. Ved en implementering vil utviklingen akselerere. Det vil etter kort tid blant annet få store konsekvenser for yrkesopplæringen vår, og dermed gjøre det vanskeligere for bedriftene å utføre manuelt arbeid på egen kjøll i framtiden. Konjunkturer av denne utviklingen kan vi for eksempel se ved bygging av Bergen kommune og Hordaland fylke sitt signalbygg, Hellenen, som skal inneholde videregående skole og 50-meters svømmebasseng. Her har entreprenøren for betongarbeidene kun egne ansatte som nøkkelpersonell. Det manuelle arbeidet blir utført av innleide jernbindere og forskalingsnekkere fra bemanningsbyråer, uten lærlinger. Med en slik praksis økes ikke antallet fagarbeidere.

LO i Bergen og Omland krever at det norske trepartssamarbeidet skal fortsette å legge premissene for vårt eget arbeidsliv, og ikke EU. Norge har gått sin egen vei i utvikling av arbeidslivet ved å lovfeste retten til fast ansettelse. Dette står i kontrast til direktivet som ønsker å legitimere og å øke bruken av bemanningsbyråer for å opprettholde den vedtatte arbeidsmarkedsstrategien i EU. Målet til LO i Bergen og omland er et ryddig arbeidsliv, basert på faste ansettelser. Vi forventer derfor at regjeringen legger fram en ny handlingsplan mot sosial dumping. Tiltaksplanen må inneholde kollektiv søksmålsrett og mer effektive tilsynsordninger, i tillegg til blant annet solidaransvar og innsynsrett for tillitsvalgte. Årsmøtet vil også utfordre Regjeringen til å presisere at begrepet «fast ansettelse» innebærer en forutsigbar inntekt og en forutsigbar arbeidssituasjon for arbeidstakerne.

Forslag til vedtak: Årsmøte vedtar uttalelsen